

104年公務人員特種考試關務人員考試、
104年公務人員特種考試身心障礙人員考試及
104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：40530 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、在我國境內，不得移轉、設定負擔或租賃於外國人之土地種類為何？例外規定為何？其經外國人登記取得者，應如何處置？（25分）
- 二、何謂「地籍圖重測」？施測時，界址如何認定？土地所有權人未依通知配合辦理者，地政機關得逕行施測，逕行施測時，界址認定之順序為何？請分述之。（25分）
- 三、何謂「空地」？為促進土地利用，政府對於私有空地得如何處置？請依平均地權條例規定敘述之。（25分）
- 四、何謂「土地徵用」？「土地徵用」與「土地徵收」之區別為何？請析述之。（25分）