

104年公務人員特種考試關務人員考試、  
104年公務人員特種考試身心障礙人員考試及  
104年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：40560 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地登記概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、依土地登記規則規定，可提供申請之土地登記及地價資料，有那些類型？而為維護個人資料隱私，登記名義人可有那些請求？另對於各類型資料申請，有那些限制與規定？（25分）
- 二、實施建築管理前建造之建物，申請建物所有權第一次登記，如無法提出使用執照，得有那些替代方式？如相關文件未記載面積，應如何處理？建物與基地所有權人如非屬同一人時，又應如何處理？（25分）
- 三、依土地登記規則規定，除土地（建物）登記簿外，應設有那些專簿？登記機關對各種專簿登載方式又各為何？（25分）
- 四、何謂土地權利信託登記？資產信託者與投資信託者，依不動產證券化條例或金融資產證券化條例規定申請土地權利信託登記時，應檢附證明文件有何異同？又登記機關各應如何登載？（25分）