

台灣自來水公司 105 年評價職位人員甄試試題

甄試類組【代碼】：營運士行政類【I6010】

專業科目一：土地法規

*請填寫入場通知書編號：_____

注意：①作答前須檢查答案卡、入場通知書號碼、座位標籤號碼、應試類別是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，該節不予計分。
②本試卷一張雙面，四選一單選選擇題共 50 題，每題 2 分。限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答，請選出最適當答案，答錯不倒扣；未作答者，不予計分。
③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。
④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。
⑤答案卡務必繳回，未繳回者該科以零分計算。

- 【1】1.依土地法第 17 條規定，原則上不得設定負擔於外國人之土地，不包括下列何者？
①農地 ②林地 ③漁地 ④水源地
- 【2】2.依土地法規定，各級政府機關需用公有土地時，應商同該管縣市政府層請下列何機關核准撥用？
①立法院 ②行政院 ③內政部 ④財政部
- 【4】3.依土地法規定，直轄市、縣市地政機關為處理不動產之糾紛，應設下列何種委員會？
①不動產糾紛排解委員會 ②不動產糾紛仲裁委員會
③不動產糾紛調解委員會 ④不動產糾紛調處委員會
- 【4】4.老蔡、小王、小蘇三人共有一筆土地，持分各為三分之一，今老蔡擬將自己之持分出售小王，則小蘇可否依土地法規定要求優先購買？
①得向老蔡主張優先購買權 ②得向小王主張優先購買權
③得向老蔡、小王同時主張優先購買權 ④無優先購買權
- 【2】5.依土地法規定，私有土地之所有權消滅者為下列何種土地？
①無主土地 ②國有土地 ③縣市有土地 ④鄉鎮有土地
- 【3】6.依土地法規定，有關地籍測量辦理次序，下列何者正確？
①三角測量→戶地測量→圖根測量→計算面積→製圖
②三角測量→戶地測量→圖根測量→製圖→計算面積
③三角測量→圖根測量→戶地測量→計算面積→製圖
④三角測量→圖根測量→戶地測量→製圖→計算面積
- 【1】7.依土地法規定，一般的土地權利變更登記，依法應於土地權利變更後多久期限內為之，逾期聲請將被處以罰鍰？
①一個月 ②六個月 ③一年 ④一年半
- 【2】8.依土地法規定，土地所有權人雖依規定設立界標，但仍認為地籍圖重測結果有錯誤時，其得於公告期間內做何處理？
①聲請地籍圖重測 ②聲請複丈 ③聲請國賠 ④聲請調解
- 【4】9.依土地法規定，逾期未聲請繼承登記之土地，依法得由下列何機關予以列冊管理？
①國有財產署 ②中央地政機關 ③地方法院 ④直轄市或縣市地政機關
- 【2】10.依土地法規定，登記人員於登記完畢後，發現登記錯誤或遺漏時，應聲請上級機關查明核准辦理下列何種登記？
①更名登記 ②更正登記 ③消滅登記 ④塗銷登記
- 【4】11.依都市更新條例規定，更新地區劃定後，縣（市）主管機關得視實際需要，公告禁止更新地區範圍內建築物之新建，其禁止期限最長不得超過多久？
①半年 ②一年 ③一年半 ④二年

- 【4】12.依都市計畫法規定，私有公共設施保留地得申請與公有非公用土地辦理交換，其劃設逾幾年仍未經政府取得者，得優先辦理？
①八 ②十 ③二十 ④二十五
- 【2】13.依都市計畫法規定，下列何者得以容積移轉方式辦理？
①鄉村地區土地之保護 ②歷史建築之保存維護 ③山坡地之保護 ④農業用地之保護
- 【2】14.依非都市土地使用管制規則規定，山坡地範圍內森林區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用下列何種用地之管制？
①遊憩用地 ②林業用地 ③丙種建築用地 ④特定目的事業用地
- 【4】15.依平均地權條例規定，辦理市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，原則上其合計面積以不超過各該重劃區總面積百分之多少為限？
①十五 ②三十五 ③四十 ④四十五
- 【2】16.依平均地權條例規定，經重劃之土地於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅應如何課徵？
①免徵 ②減徵百分之四十 ③減徵百分之五十 ④減徵百分之六十
- 【1】17.依平均地權條例規定，公有土地供公共使用者，其地價稅稅率為何？
①免徵地價稅 ②千分之六 ③千分之十 ④百分之十
- 【2】18.依平均地權條例規定，都市計畫公共設施保留地，在保留期間仍為一般建築使用者，除自用住宅用地依相關規定外，其地價稅之稅率為何？
①免徵地價稅 ②千分之六 ③千分之十 ④百分之十
- 【3】19.土地稅法規定，依都市計畫法規定設置之供公眾使用之停車場用地，其地價稅之稅率為何？
①免徵地價稅 ②千分之六 ③千分之十 ④百分之十
- 【1】20.依土地稅法規定，現行土地增值稅稅率最高為何？
①百分之四十 ②百分之六十 ③百分之八十 ④百分之一百
- 【1】21.依土地稅法規定，各級政府出售或依法贈與之公有土地，其土地增值稅如何課徵？
①免徵 ②減徵百分之四十 ③減徵百分之五十 ④減徵百分之六十
- 【1】22.依土地徵收條例規定，徵收土地改良物應發給之補償費，原則上應於公告期滿後，多久期限內發給之？
①十五日 ②二十日 ③三十日 ④六十日
- 【4】23.依土地徵收條例規定，被徵收土地，於徵收補償費發給完竣屆滿三年，仍未依徵收計畫開始使用者，原則上原所有權人得於徵收公告之日起多久期限內，申請收回其土地？
①五年 ②十年 ③十五年 ④二十年
- 【3】24.依土地徵收條例規定，區段徵收土地時，抵價地總面積，以徵收總面積百分之多少為原則？
①四十 ②四十五 ③五十 ④六十
- 【2】25.依土地徵收條例規定，有下列何種情形，應辦理撤銷徵收？
①因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
②因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內
③依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷
④依徵收計畫開始使用前，開發方式改變
- 【2】26.依土地徵收條例規定，因興辦臨時性公共建設工程而徵用土地時，其每年使用補償費應如何計算？
①依徵用公告期滿日之公告土地現值百分之十計算
②依徵用公告期滿第十五日之公告土地現值百分之十計算
③依徵用公告期滿日之公告土地現值百分之二十計算
④依徵用公告期滿第十五日之公告土地現值百分之二十計算

【請接續背面】

【1】27.依土地徵收條例規定，私有土地經依徵收計畫使用後，依法變更原使用目的，土地管理機關標售該土地時，優先購買權人未於決標後幾日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄？

- ①十 ②十五 ③二十 ④三十

【2】28.非都市土地得劃定 11 種使用分區，下列何者錯誤？

- ①海域區 ②農牧區 ③風景區 ④山坡地保育區

【2】29.農業用地係指非都市土地或都市土地農業區、保護區範圍內，依法供農用之土地，下列農用之敘述何者錯誤？

- ①供農作、森林、養殖、畜牧及保育使用者
②供農民居住之農舍
③供農路、灌溉、排水及其他農用之土地
④農民團體與合作農場所有直接供農業使用之倉庫、冷凍（藏）庫等用地

【3】30.私有土地，因天然變遷成為湖澤或可通運之水道時，其所有權視為：

- ①公有 ②註銷 ③消滅 ④被徵收

【1】31.為了促進公有荒地之開墾利用，承墾人承墾公有荒地取得耕作權後，繼續耕作滿幾年，可無償取得土地所有權？

- ①十年 ②十五年 ③二十年 ④二十五年

【2】32.政府於下列情形發生時，可施行照價收買，強制取得土地所有人之權利，但何者敘述錯誤？

- ①土地所有人申報地價過低 ②私有空地或荒地違規建築使用
③超額建築用地未依期限使用 ④空地、荒地限期未利用

【4】33.外國人取得土地，應依核定期限及用途使用，未依核定期限及用途使用者，由直轄市或縣（市）政府通知土地所有權人於通知送達後三年內出售。逾期未出售者，得逕為：

- ①徵收 ②收買 ③沒收 ④標售

【1】34.不得為私有之土地，下列敘述何者錯誤？

- ①天然形成之湖澤 ②礦泉地
③尋常洪水位行水區域之土地 ④公共需用之水源地

【4】35.私有土地所有權，因特殊原因而為有期限性之移轉限制，下列敘述何者錯誤？

- ①欠繳土地稅之土地，在欠稅未繳清前，不得辦理移轉登記或設定典權
②欠繳房屋稅之房屋，在欠稅未繳清前，不得辦理移轉登記或設定典權
③遺產稅未繳清前，不得辦理移轉登記
④被徵收土地公告後，除繼承之外，不得辦理移轉登記

【3】36.市地重劃地區經報主管機關核定後，得公告禁止重劃區內之土地移轉、分割或設定負擔，其禁止期間不得超過多久？

- ①六個月 ②一年 ③一年六個月 ④二年

【1】37.直轄市或縣（市）政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，以多少面積為限？

- ①十公畝 ②十市畝 ③十畝 ④十公頃

【4】38.私有空地經限期建築、增建、改建或重建後，其新建之改良物價值不及所占基地申報地價多少百分比者，不予核發建築執照？

- ①百分之二十 ②百分之三十 ③百分之四十 ④百分之五十

【3】39.共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定權利，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之，其中設定權利部分，不包含下列何者權利？

- ①地上權 ②農育權 ③抵押權 ④典權

【1】40.重新實施地籍測量時，土地所有權人應自行設立界標，並到場指界，逾期不設立界標或到場指界者，不得依何種方式逕行施測？

- ①鄰地土地使用權人指界 ②現使用人之指界
③參照舊地籍圖 ④地方習慣

【3】41.土地有下列情形之一者，得申請土地複丈，下列敘述何者錯誤？

- ①因自然增加、浮覆、坍塌、分割、合併、鑑界或變更
②因界址曲折需調整
③宗地之部分設定地上權、農育權、不動產役權或抵押權
④因主張時效完成，申請時效取得所有權、地上權、農育權或不動產役權

【1】42.辦理土地登記前，應先辦地籍測量，其已依法辦理地籍測量之地方，應即依土地法規定辦理什麼登記？

- ①土地總登記 ②土地變更登記
③土地標示登記 ④土地所有權第一次登記

【2】43.地政機關所收登記費，應提存多少比例作為登記儲金？

- ①百分之五 ②百分之十
③百分之十五 ④百分之二十

【2】44.土地登記有下列各款情形之一，未能提出權利書狀者，應於登記完畢後公告註銷，下列敘述何者錯誤？

- ①申辦繼承登記，經申請之繼承人檢附切結書者
②申請都市更新權利變換登記，受分配者
③申請建物滅失登記，經申請人檢附切結書者
④申請塗銷信託、信託歸屬或受託人變更登記，經權利人檢附切結書者

【1】45.依都市計畫法規定，都市計畫之性質不包含下列何者？

- ①國土計畫 ②市（鎮）計畫
③鄉街計畫 ④特定區計畫

【4】46.都市計畫發布實施後，可依指定方式變更之，下列敘述何者錯誤？

- ①擬訂計畫機關每三年或五年內通盤檢討變更
②因地震、水災遭受損失時，為個案變更
③為避免重大災害之發生時，為個案變更
④為配合中央、直轄市或縣（市）興建一般公共設施時，逕行專案變更

【2】47.非都市土地申請開發達一定規模者，應辦理土地使用分區變更，下列敘述何者正確？

- ①申請開發社區之計畫達五十戶或土地面積在二公頃以上，應變更為鄉村區
②申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上，應變更為特定專用區
③申請開發高爾夫球場之土地面積達十公頃以上，應變更為遊憩區
④申請變更為風景區，其面積以二十公頃以上為原則

【4】48.城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總價年息多少比例為限？

- ①百分之五 ②百分之六
③百分之八 ④百分之十

【3】49.建築房屋之基地出賣時，依土地法第 104 條規定，下列何者具有依同樣條件優先購買之權？

- ①抵押權人 ②農育權人
③基地承租人 ④不動產役權人

【3】50.國有非公用財產類之不動產，符合下列何種情形，得專案報經財政部核准讓售？

- ①長期閒置未使用 ②經地方政府認定應與鄰接土地合併建築使用者
③共有不動產之國有持分 ④公墓用地而其地目為「墓」，並有墳墓之土地