

臺灣菸酒股份有限公司 105 年從業職員及從業評價職位人員甄試試題  
職等／甄試類別【代碼】：從業職員／財產管理【J6222】  
專業科目 2：土地相關法規

\*請填寫入場通知書編號：\_\_\_\_\_

注意：①作答前須檢查答案卷，測驗入場通知書號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，不予計分。  
②本試卷為一張單面，共有四大題之非選擇題，各題配分均為 25 分，總計 100 分。  
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。  
④請勿於答案卷書寫應考人姓名、入場通知書號碼或與答案無關之任何文字或符號。  
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數功能、儲存程式功能)，但不得發出聲響；若應考人於測驗時將不符規定之電子計算器放置於桌面或使用，經勸阻無效，仍執意使用者，該節扣 10 分；該電子計算器並由監試人員保管至該節測驗結束後歸還。  
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

**第一題：**

依土地徵收條例規定，說明徵收土地及土地改良物如何補償？【25 分】

**第二題：**

依土地稅法規定，說明地價稅之稅率為何？【25 分】

**第三題：**

依土地法第 73 條之 1 規定，說明未聲請繼承登記之土地或建築改良物有關代管之規定為何？【25 分】

**第四題：**

依土地法第 11 條規定，土地所有權以外設定他項權利之種類，依民法之規定。請依民法規定，說明土地設定之他項權利有幾種？並請分別闡述其意義。【25 分】