

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請分析「建蔽率」與「容積率」的功能、「建蔽率」及「容積率」的高與低對都市永續發展（生活、生態、生產等）或其他當前規劃政策或理念的正、負面影響。（25分）
- 二、請分析目前臺灣空間規劃體系中，民眾參與機制的優缺點或足與不足之處。目前國內外有那些較新的民眾參與方法？或你認為可以應用的方法？（25分）
- 三、於道路塞車的議題中，土地使用計畫常被認為是重要的工具。請說明土地使用的規劃內容如何造成、或減緩交通壅塞問題？相關土地使用政策有那些、影響的機制為何？（25分）
- 四、請說明「稅金增額融資（Tax increment financing/TIF）」的定義、內容、功用、優缺點。（25分）