

等 別：三等考試

類 科：公職建築師

科 目：營建法規與實務

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、國內市場上複合式商業經營規劃趨勢漸增，當建築物內規劃設置機械遊樂設施時(例如旋轉馬車)，請依建築法第 77 條之 3 規定，詳述執行該事務時應依那些規定管理使用。(25 分)
- 二、政府為健全住宅市場，提升居住品質，使全體國民居住於適宜之住宅且享有尊嚴之居住環境，特制定住宅法，請依住宅法規定詳述下列問題：
 - (一)掌握使用者需求特性是建築設計的重要前提，社會住宅依法應提供至少百分之十以上比例出租予具特殊情形或身分者，請說明具特殊情形或身分者有那些？(12 分)
 - (二)從基地選址的觀點而言，如由民間興辦時，新建建築物建築基地用地面積大小或總樓地板面積應符合那些規定？(13 分)
- 三、請依非都市土地使用管制規則，回答下列問題：
 - (一)非都市土地依其使用分區之性質，編定為那些類別？(19 分)
 - (二)海域用地申請區位許可者之案件，中央主管機關應會商有關機關審查。但涉重大政策或認定疑義者，應依那三個原則處理？(6 分)
- 四、依建築技術規則建築設計施工編規定，請詳述新建或增建建築物之「空氣音隔音設計」與「樓板衝擊音隔音設計」之適用範圍。(25 分)