

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計劃概要

考試時間：1 小時 30 分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、何謂成長管理？基本理念為何？和智慧型成長有什麼差異？（25 分）

二、臺灣地區工業用地供給系統有那些？對都市發展有何正面影響？（25 分）

三、臺灣地區都市發展有那些容積移轉制度？其目的和績效為何？（25 分）

四、都市土地使用變更回饋的理論基礎為何？不同的理論基礎在回饋的種類上和應用上應該如何設計才符合公平效率？（25 分）