

106年公務人員特種考試關務人員考試、  
106年公務人員特種考試身心障礙人員考試及  
106年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：30450 全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：三等考試

類科：地政

科目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂市場失靈？又近年國內房價飆漲是市場失靈的結果嗎？請說明原因。(25分)
- 二、何謂實質選擇權？又實質選擇權理論可解釋都市精華區存在許多閒置空地或低度利用土地的現象嗎？請說明原因。(25分)
- 三、何謂土地發展權？又土地發展權的賦予可能產生那些社會成本？(25分)
- 四、近年國內地價稅與房屋稅大幅調漲，請繪圖分析此是否會帶動房租上漲而轉嫁給承租人？(25分)