

106年公務人員特種考試關務人員考試、  
106年公務人員特種考試身心障礙人員考試及  
106年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：40530

全一頁

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地法規概要

考試時間：1小時30分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、土地法第34條之1第4項定有共有不動產於出賣時之優先購買權，試說明其立法理由以及行使優先購買權所應具備之要件。(25分)
- 二、土地更正登記之定義為何？其與塗銷登記有何差異？試依據土地法及土地登記規則等相關法令規定分述之。(25分)
- 三、何謂土地之撤銷徵收及廢止徵收？兩者之構成要件為何？試依據土地徵收條例等相關法令規定分述之。(25分)
- 四、土地增值稅之課徵時機為何？適用自用住宅用地特別稅率課徵土地增值稅之構成要件又為何？試依據土地稅法等相關法令規定分述之。(25分)