

等 別：三等考試

類 科：都市計畫技術

科 目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、請說明非都市土地之使用分區變更原則及開發影響費的課徵。(25分)

二、請比較說明國土計畫體制下的「使用許可」與區域計畫體制下的「開發許可」之異同。
(25分)

三、臺灣目前都市計畫地區內工業區面臨那些課題？並說明都市計畫地區之工業區土地及建築物辦理都市更新時，其適用之法令及程序為何？其缺失之改善措施為何？
(25分)

四、試詳述公共設施計畫之目的及影響公共設施需求之因素為何？(25分)