

類 科：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂霍德林 (H.Hotelling) 空間競爭模型？近來由電子商務發展驅動下提出所謂虛實整合的新零售概念，正席捲全球零售業，從 Hotelling 的觀點來看，新零售的概念對於業者區位與市場範圍有何衝擊與影響？(25 分)
- 二、請從交易成本理論分析土地財貨的特性與主要的交易成本為何？近來科技創新發展迅速，而新科技往往能協助降低土地交易成本，請舉例說明之。(25 分)
- 三、對於外部性與公共財的問題，有學者認為是市場失靈 (Market Failure) 所導致。但也有學者提出這也可能是缺乏市場機制 (Missing Market) 的關係，可以透過建立新的市場機制以解決問題。請問發展權市場的建構對於都市發展有何優缺點？(25 分)
- 四、市地重劃制度乃透過地主無償提供地方性公共設施給政府，與一般徵收相比其合理性為何？在未來少子化與老年化的人口趨勢下對市地重劃制度有何影響？(25 分)