

類 科：測量製圖

科 目：土地法概要（包括地籍測量法規）

考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國家限制私有地權之理念，乃為維護社會公益，因此，憲法第 143 條第 1 項規定，私人取得土地私有權，應受法律限制。請問對私有土地所有權範圍之限制之規定有何？試就相關規定列舉說明之。(25 分)
- 二、登記證明文件經該主管機關認定係屬偽造，或純屬登記機關之疏失而錯誤登記。依規定應辦理塗銷登記或更正登記？試依相關規定說明之。(25 分)
- 三、甲申請土地複丈除依規定應繳納土地複丈費外，應於那些點位自行埋設界標？又甲在那些情形下得請求退還其已繳土地複丈費？試依相關規定說明之。(25 分)
- 四、司法院釋字第 400 號解釋，國家機關雖得依法徵收人民之財產，但應給予相當之補償，方符憲法保障財產權之意旨。現行徵收補償之方式有那些？試依相關規定列舉說明之。(25 分)