

類 科：地政

科 目：土地政策

考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依國土計畫法規定，直轄市、縣（市）主管機關公告國土功能分區圖之日起，區域計畫法不再適用。其中區域計畫法第 15 條之 1 的開發許可將轉為國土計畫法第 24 條之使用許可。請闡述國土計畫法下之土地使用管制架構為何？並請闡述前揭開發許可制與使用許可制，二者制度目的及適用情形之差異為何？及析論使用許可針對一定規模以上或性質特殊使用進行審議之緣由為何？試請分別詳述之。(25 分)
- 二、產業園區開發係配合國家重大建設、經濟發展及區域均衡特性，投入公共投資與完備基礎設施，提供優質生產用地，以引導產業發展的經建計畫，倘若用地供給不足，無法提供適當投資環境，將阻礙經濟投資發展機會。為推動產業園區發展，現行需地機關辦理產業園區土地開發時所面臨課題為何？有何對策？試請析論之。(25 分)
- 三、面對全球糧荒問題，因應糧食安全需求，農地利用政策之檢討調整有其必要。現行農地發展課題為何？保護農地資源對策為何？試請分別詳述之。(25 分)
- 四、政府近來致力推動加速危險及老舊建築物重建之緣由為何？又政府為加速危險及老舊建築物重建，有何稅捐減免之獎勵規範？試請分別詳述之。(25 分)