

台灣自來水公司 108 年評價職位人員甄試試題

甄試類別【代碼】：營運士行政類-地政人員【P9206-P9207】

專業科目 2：民法物權編

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前請先檢查答案卡，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
②本試卷一張雙面共 50 題【每題 2 分，內含四選一單選選擇題 35 題及複選題 15 題】，限用 2B 鉛筆在「答案卡」上作答。單選題請選出一個正確或最適當答案，答錯不倒扣分數，以複選作答或未作答者，該題不予計分；複選題每題有 4 個選項，其中至少有 2 個是正確答案，各選項獨立判定，全對得 2 分，答錯 1 個選項者得 1 分，答錯 2 個選項(含)以上或所有選項均未作答者得零分。
③請勿於答案卡書寫應考人姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
④本項測驗僅得使用簡易型電子計算器（不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝（錄）影音、資料傳輸、通訊或類似功能），且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑤答案卡務必繳回，違反者該節成績以零分計算。

壹、單選題 35 題（每題 2 分）

- 【2】1.名人大廈地下 1 樓法定停車空間設有 10 個停車位，分別由住戶 A 到 J 個別出資購買，且每人各選定 1 個停車位，A 所選定為 1 號停車位，該 1 號停車位所有權之歸屬，屬於下列何種情形？
①由 A 單獨所有
②由 A 到 J 全體分別共有
③由 A 到 J 全體公同共有
④ A 僅得為占有人
- 【4】2.抵押權之效力及於抵押物之從權利，下列何者為抵押物之從權利？
①地上權
②租賃權
③農育權
④不動產役權
- 【2】3.甲對乙之債權，有乙之房屋設定抵押權供擔保，若甲將對乙之債權讓與予丙，丙同時也取得擔保該債權之抵押權，此為抵押權之何種特性？
①不可分性
②從屬性
③物上代位性
④處分一體性
- 【2】4.甲將自行車出賣與乙，雙方約定次日完成交易，並由甲可再借用該車 3 天。次日乙係以何種方式取得該車所有權？
①簡易交付
②占有改定
③指示交付
④現實交付
- 【2】5.甲、乙出資共同購買自行車 1 輛，各有二分之一應有部分，若甲未經乙之同意，擅自將該車出賣於丙，該買賣契約之效力為何？
①無效
②有效
③效力未定
④相對無效
- 【1】6.甲將自己之金錶交付與乙，以擔保其對乙之債務。其後，甲哀求乙借用該金錶半日，以避免家人猜疑。乙不忍甲受責備，遂將該錶交付甲，並同時表明無論如何僅允借用半日，下列敘述何者正確？
①金錶返還甲，乙即喪失擔保物權
②乙得以擔保權人之身分，請求甲返還該金錶
③乙為善意之人，其權益不應受影響
④該金錶之擔保效力無論如何都不受影響
- 【3】7.甲死亡，甲名下不動產所有權何時由其繼承人乙取得？
①乙辦理繼承登記後
②乙繳完遺產稅後
③甲死亡時
④乙受死亡通知時
- 【3】8.甲為受僱於乙之駕駛，乙將名下汽車交由甲駕駛，就該車而言，甲之法律地位為何？
①直接占有人
②間接占有人
③占有輔助人
④共同占有人
- 【3】9.下列何者非屬所有權人之物上請求權？
①所有物返還請求權
②除去妨礙請求權
③損害賠償請求權
④防止妨害請求權
- 【2】10.甲所種植之果樹上的果實被風吹落於乙之土地上，該果實所有權屬於下列何者？
①甲所有
②乙所有
③甲、乙共有
④無主物
- 【1】11.5 歲之甲，在垃圾堆中拾得 20 歲之乙所丟棄之玩具，下列敘述何者正確？
①甲直接取得玩具所有權
②甲須得乙之同意，始取得玩具所有權
③甲須得父母之同意，始取得玩具所有權
④甲和乙共同取得玩具所有權

【4】12.依民法規定，共有人決議管理共有物，應依下列何種方式為之？

- ①共有人數超過三分之二之同意
②共有人數超過四分之三之同意
③共有人應有部分超過二分之一之同意
④共有人應有部分超過三分之二之同意

【3】13.甲之房屋由乙設定抵押權，其後該屋被燒毀，乙主張抵押權效力應及於火災保險金請求權，此為抵押權之何種特性？

- ①處分一體性
②不可分性
③物上代位性
④優先受償性

【4】14.物權行為之效力不受債權行為效力之影響，稱為下列何者？

- ①物權行為公示主義
②物權行為公信原則
③物權行為獨立原則
④物權行為無因性原則

【3】15.甲竊取乙之金錢，隨即以該金錢在丙店家向丙之受僱人丁購買商品，丁不知該金錢之來源，雙方已銀貨兩訖。甲次日遭警方查獲，並供出金錢下落，該金錢應屬於何人所有？

- ①甲
②乙
③丙
④丁

【3】16.共有物之保存行為，適用下列何種方法？

- ①須經共有人約定
②須經由共有人決議
③各共有人得單獨為之
④須經法院裁定

【2】17.老夏在新莊有一間房屋。若該房屋設定抵押權後，可否就該房屋再設定抵押權？

- ①不可再設定抵押權
②抵押人可再設定抵押權，其優先順序依登記之先後
③抵押人可再設定抵押權，但需經前順位抵押權人同意
④抵押人可再設定抵押權，其優先順序依債權成立之先後

【3】18.依民法規定，下列敘述何者錯誤？

- ①約定於債權已屆清償期而未為清償時，抵押物之所有權移屬於抵押權人者，非經登記，不得對抗第三人
②不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響
③典權人不得將典權讓與他人或設定抵押權
④留置物存有所有權以外之物權者，該物權人不得以之對抗善意之留置權人

【2】19.土地所有人於例外情形下不得禁止他人進入其地內，其例外情形不包括下列何者？

- ①依地方習慣，任他人入其未設圍障採取枯枝雜草者
②他人為取回其種植果樹之果實自落於鄰地者
③他人有通行權者
④他人之物品或動物偶至其地內之尋查取回

【2】20.阿珠在路上拾得小鄭所遺失鑽戒，遂私下據為己有。阿珠得依下列何種方式取得該鑽戒之所有權？

- ①遺失物的拾得
②動產時效取得
③無主物的先占
④動產善意受讓

【3】21.依民法規定，除非當事人另以契約約定，否則質權所擔保者除原債權外，不包括下列何者？

- ①利息
②違約金
③非避免質物價值減損所必要之費用
④實行質權之費用

【1】22.依民法規定，有關動產質權之敘述，下列何者正確？

- ①質權人於質權存續中，得以自己之責任，將質物轉質於第三人
②質權人得使出質人或債務人代自己占有質物
③質權人不得收取質物所生之孳息
④動產質權不因質物滅失而消滅

【4】23.老馬所有之土地與阿土伯之土地相鄰，如欲達公路，須於阿土伯的土地上搭設木橋，此時老馬得主張下列何種權利？

- ①地上權
②公同共有權
③越界相鄰權
④必要通行權

【請接續背面】

【2】24.依民法規定，惡意占有人因保存占有物所支出之必要費用，對於回復請求人，得依下列何種規定請求償還？

- ①不當得利 ②無因管理 ③物上請求權 ④侵權行為

【1】25.老劉把自己的機車借給小陳使用後，再就該機車與小陳成立讓與合意，下列何者為該機車之所有權人？

- ①小陳 ②老劉
③小陳與老劉共同共有 ④小陳與老劉分別共有

【4】26.依民法規定，以所有之意思，幾年間和平、公然、繼續占有他人未登記之不動產者，得請求登記為所有人？

- ①二年 ②五年 ③十年 ④二十年

【2】27.依民法規定，質權人喪失其質物之占有，於多久期間內未請求返還者，其動產質權消滅？

- ①一年 ②二年 ③五年 ④十年

【3】28.依民法規定，遺失物自通知或最後招領之日起逾多久期間，未經有受領權之人認領者，由拾得人取得其所有權？

- ①一個月 ②三個月 ③六個月 ④一年

【3】29.下列何者為債權人對於債務人或第三人不移轉占有而供其債權擔保之不動產，得就該不動產賣得價金優先受償之權？

- ①權利質權 ②留置權
③普通抵押權 ④典權

【1】30.依民法規定，動產因附合而為不動產之重要成分者，由下列何者取得動產所有權？

- ①不動產所有人
②動產所有人
③不動產所有人與動產所有人協商定之
④不動產所有人與動產所有人共有

【4】31.依民法規定，地上權人因不可抗力導致妨礙其土地之使用時，下列敘述何者正確？

- ①得請求減少租金
②得請求免除租金
③得撤銷地上權
④不得請求免除或減少租金

【2】32.土地及其土地上之建築物，同屬於一人所有，因強制執行之拍賣，其土地與建築物之拍定人各異時，視為已有下列何者之設定？

- ①典權 ②地上權 ③租賃權 ④地役權

【1】33.阿彬的機車故障，送到老柯的機車行修理，在阿彬未給付修理費用前，老柯對阿彬的機車有下列何種權利？

- ①留置權 ②動產質權 ③抵押權 ④權利質權

【1】34.依民法規定，共有人如就共有物約定有不分割之期限，各共有人不得請求分割共有物之最長期限為多久？

- ①五年 ②十五年 ③三十年 ④無期限限制

【3】35.小郭拾得一遺失物，其價值一百萬元。依民法規定，有受領權之人認領該遺失物時，小郭得請求報酬，但不得超過下列何金額？

- ①一百萬元 ②二十萬元 ③十萬元 ④五萬元

貳、複選題 15 題（每題 2 分）

【34】36.下列何者可成為動產質權之標的物？

- ①身分證 ②土地所有權狀 ③自行車 ④皮包

【13】37.甲未經乙之同意，擅自在甲、乙分別共有之土地上種植花木，乙得對甲為下列何種主張？

- ①請求返還土地 ②債務不履行
③請求返還不當得利 ④非財產之損害賠償

【24】38.下列何種權利得成為抵押權之客體？

- ①不動產役權 ②農育權 ③債權 ④地上權

【23】39.甲將機車出賣與乙，甲得用下列何種方式將該機車所有權移轉與乙？

- ①到監理機關辦理機車過戶登記
②親自將機車交付
③請乙直接向該機車之借用人丙取回
④將機車行車執照交付與乙

【14】40.下列何者為現今民法所規定之所有權狀態？

- ①共同共有 ②總有 ③合有 ④區分所有

【12】41.物權得經由下列何種方式創設？

- ①法律 ②習慣 ③契約 ④單獨行為

【124】42.最高限額抵押權所擔保之原債權，依民法規定，因下列何事由而確定？

- ①債權人拒絕繼續發生債權，債務人請求確定者
②擔保債權之範圍變更，致原債權不繼續發生者
③債權人經裁定宣告破產者
④抵押物因他債權人聲請強制執行經法院查封，而為最高限額抵押權人所知悉者

【14】43.依民法規定，下列敘述何者正確？

- ①債務人得提供其動產為擔保，就債權人對債務人一定範圍內之不特定債權，在最高限額內，設定最高限額質權
②典權之約定期限不滿二十年者，不得附有到期不贖即作絕賣之條款
③以債權為標的物之質權，其設定得以口頭為之
④為質權標的物之債權，其債務人於受質權設定之通知後，對出質人取得債權者，不得以該債權與為質權標的物之債權主張抵銷

【14】44.依民法規定，有關質權之敘述，下列何者正確？

- ①質權之設定，因供擔保之動產移轉於債權人占有而生效力
②給付義務人因重大過失向出質人為給付者，對於質權人發生給付之效力
③為質權標的物之權利，出質人得不經質權人之同意，以法律行為使其消滅或變更
④質權人非經出質人之同意，原則上不得使用或出租其質物

【1234】45.依民法規定，占有人有下列何種情形時，其所有權之取得時效中斷？

- ①自行中止占有
②非基於自己之意思而喪失其占有
③變為不以所有之意思而占有
④變為非和平或非公然占有

【1234】46.稱農育權者，謂在他人土地為下列哪些種類之權？

- ①農作 ②養殖 ③種植竹木 ④畜牧

【234】47.阿芳名下擁有一輛汽車時，於法令限制之範圍內，下列敘述何者正確？

- ①阿芳不得自由處分該汽車
②阿芳得自由使用該汽車
③阿芳得自由收取該車收益
④阿芳得排除他人對該汽車之干涉

【12】48.依民法規定，下列敘述何者正確？

- ①同一物之所有權及其他物權，歸屬於一人者，其他物權原則上因混同而消滅
②拋棄動產物權者，並應拋棄動產之占有
③共同共有之關係不因共同共有物之讓與而消滅
④共同關係存續中，各共同共有人得請求分割其共同共有物

【24】49.原債權確定前，下列何者得由最高限額抵押之抵押權人與抵押人約定變更？

- ①債權人 ②債務人
③抵押權人 ④擔保債權之範圍

【124】50.依民法規定，下列何者屬於非因法律行為而取得不動產物權之事由？

- ①繼承 ②法院判決
③物權契約 ④公用徵收