

109年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政
科 目：土地政策
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市計畫與區域計畫為何需要民眾參與？試問，我國都市計畫法及區域計畫法中，有關民眾參與的相關規定為何？其是否吻合一般民主國家的水準？請評述之。(25分)
- 二、土地政策除了促進經濟成長及效率外，也會與基本人權保障及社會公平正義緊密相關，由於我國已經根據「公民與政治權利國際公約」與「經濟社會文化權利國際公約」制定及實施「兩公約施行法」，請問其中有那一些重要規定涉及土地徵收？民國106年，兩公約第二次國家報告國際審查會議中，請問國際人權審查委員在土地徵收方面有何結論性意見與建議？(25分)
- 三、土地倫理往往會涉及對於社會弱勢的照顧，尤其著重於社會弱勢在土地政策的決策機制中是否能夠享有充分的資訊及公平的參與權利與機會，而這往往會涉及所謂的「權力三面向」論述，請問它的內涵為何？又，請問要如何排除權力三面向及二面向的霸權宰制？(25分)
- 四、民國107年12月立法院會三讀修正通過都市更新條例後，國內各大媒體紛紛以「政府可代拆釘子戶」為題報導，請就修正後之條文規定，說明權利變換範圍內應行拆除或遷移之土地改良物的處理方式，並申論之。(25分)