

中華郵政股份有限公司 110 年職階人員甄試試題

職階／甄選類科【代碼】：專業職（一）／房地管理(1)【S0210】、房地管理(2)【S0211】
房地管理(3)【S0212】、房地管理(4)【S0213】

第二節／專業科目（2）：土地法規概要(包括土地法、土地稅法、土地登記規則)

*入場通知書編號：_____

注意：①作答前先檢查答案卷，測驗入場通知書編號、座位標籤、應試科目等是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卷作答者，該節不予計分。
②本試卷為一張單面，非選擇題共 4 大題，每題 25 分，共 100 分。
③非選擇題限以藍、黑色鋼筆或原子筆於答案卷上採橫式作答，並請依標題指示之題號於各題指定作答區內作答。
④請勿於答案卷上書寫姓名、入場通知書編號或與答案無關之任何文字或符號。
⑤本項測驗僅得使用簡易型電子計算器(不具任何財務函數、工程函數、儲存程式、文數字編輯、內建程式、外接插卡、攝(錄)影音、資料傳輸、通訊或類似功能)，且不得發出聲響。應考人如有下列情事扣該節成績 10 分，如再犯者該節不予計分。1.電子計算器發出聲響，經制止仍執意續犯者。2.將不符規定之電子計算器置於桌面或使用，經制止仍執意續犯者。
⑥答案卷務必繳回，未繳回者該節以零分計算。

第一題：

依土地法第 34-1 條及第 104 條規定，回答下列問題：

(一) 請分別說明優先購買權之意義。【15 分】

(二) 分別比較其二者競合後之效力為何(即何者優先)? 【10 分】

第二題：

依土地法規定，回答下列問題：

(一) 聲請為土地權利變更登記如何計算規費? 【5 分】

(二) 另哪些登記事項依法可以免繳納登記費? 【20 分】

第三題：

都市計畫公共設施保留地應如何計徵其地價稅及土地增值稅? 【25 分】

第四題：

為兼顧不動產交易安全之公益性與個人資料隱私權之私密性，土地登記規則第 24-1 條規定，將申請提供土地登記及地價資料分成三類，請問此三類資料之內容為何? 各得由何人申請之? 【25 分】