



## 貳、複選題

【12】26.物權得依下列何種方式創設之？

- ①法律                      ②習慣                      ③法理                      ④行政命令

【134】27.下列何者為意定擔保物權？

- ①權利質權                      ②留置權                      ③最高限額抵押權                      ④動產質權

【14】28.下列何者為形成權？

- ①契約終止權                      ②同時履行抗辯權  
③不當得利返還請求權                      ④契約解除權

【14】29.下列何者為雙務契約？

- ①買賣契約                      ②使用借貸契約                      ③贈與契約                      ④租賃契約

【13】30.下列何者為法定要式行為？

- ①結婚                      ②不動產買賣契約                      ③人事保證契約                      ④租賃契約

【124】31.下列何者屬於法定之債？

- ①不當得利                      ②無因管理                      ③契約                      ④侵權行為

【23】32.下列何者屬於準法律行為？

- ①解除契約之意思表示                      ②法定代理人承認之催告  
③代理權授與之通知                      ④撤銷贈與契約

【14】33.下列何者為民法上所稱之動產？

- ①為競選宣傳活動，臨時在廣場上搭建的舞台                      ②固定附著於土地的火車軌道  
③栽種在庭院裡的松樹                      ④掉落在土地上的芒果

【123】34.有關要約拘束力，下列敘述何者正確？

- ①要約經拒絕者，失其拘束力  
②對話為要約者，非立時承諾，即失其拘束力  
③要約定有承諾期限者，非於期限內為承諾，失其拘束力  
④要約人因要約而受拘束，不得為任何例外之表示

【12】35.下列何種權利所受之損害，可請求精神上損害賠償？

- ①自然人人格權遭受侵害                      ②身分權遭受侵害  
③不動產遭受侵害                      ④法人信用權遭受侵害

【24】36.債權人甲代位其債務人乙，行使乙對第三人丙之權利。下列何種權利，甲不得代位行使？

- ①不動產登記請求權                      ②扶養請求權  
③實行抵押權                      ④夫妻剩餘財產分配請求權

【13】37.有關民法贈與，下列敘述何者正確？

- ①贈與人僅就其故意或重大過失，對於受贈人負給付不能之責任  
②贈與之物或權利如有瑕疵，贈與人應負擔保責任  
③贈與之撤銷，應向受贈人以意思表示為之  
④贈與之撤銷權，不因受贈人之死亡而消滅

【34】38.有關合夥，下列敘述何者正確？

- ①各合夥人之出資及其他合夥財產，為合夥人全體之分別共有  
②合夥財產不足清償合夥之債務時，各合夥人對於不足之數，依出資比例對債務人負責  
③以勞務為出資之合夥人，除契約另有訂定外，不受損失之分配  
④合夥人除有特別訂定外，無於約定出資之外增加出資之義務

【24】39.有關共有物之應有部分，下列敘述何者正確？

- ①應有部分係指共有物之特定具體部分  
②應有部分係共有人對所有權在分量上享有之比例  
③各共有人得自由處分其應有部分，但不得就其應有部分設定抵押權  
④各共有人之應有部分不明者，推定其為均等

【134】40.甲分別於乙、丙所有之兩筆不動產設定普通抵押權，均供擔保甲對乙之債權。則下列敘述何者錯誤？

- ①甲向丙請求清償債務時，丙得主張先訴抗辯權  
②即使甲對乙之債權已因時效而消滅，甲仍得於消滅時效完成後五年內實行對丙之抵押權  
③甲僅得先對乙之不動產實行抵押權  
④甲實行對丙之抵押權後，丙不得向乙求償

## 參、非選擇題二大題（每大題 10 分）

第一題：

甲、乙、丙 3 人共有土地 1 筆，各有 1/3 應有部分，由於該土地長期間置，甚為可惜，甲遂逕行就該土地 1/3 部分加以整理，並圍籬種植蔬菜。請問乙或丙對甲有何權利可為主張？【10 分】

第二題：

甲、乙、丙三人共有房屋一棟，應有部分各三分之一，民國 108 年間甲未經乙、丙同意，擅將該房屋出租於丁。請回答下列問題：

（一）甲將該房屋出租於丁之契約效力如何？【5 分】

（二）乙、丙對丁是否有任何權利可以主張？【5 分】