

111年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、何謂市場失靈？導致市場失靈的原因為何？都市發展中有那些顯見的市場失靈案例？試分述之。(25分)
- 二、依據「非都市土地使用管制規則」規定，非都市土地得劃定為那幾種分區？得編定為那幾種使用地？其對於原住民保留地地區住宅興建計畫有何相關規定？請分項說明之。(25分)
- 三、何謂公共設施保留地？政府取得公共設施保留地之方式為何？公共設施保留地在未取得前，土地所有權人是否得依法自行或提供他人申請作臨時建築之使用？請分述之。(25分)
- 四、請敘述農地重劃的目的為何？重劃區勘選之應循規定與原則各為何？試按農地重劃條例及其施行細則之規定說明之。(25分)