

112年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、  
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：三等考試

類科組別：地政

科 目：土地法規與土地登記

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲擁有濱 B 河非都市土地鄉村區乙種建築用地的原住民保留地 A，因颱風造成決堤，該管河川局乃修正 B 河之河川治理計畫，將 A 地全部劃入 B 河河川範圍（河川治理線內）。其後，甲申請辦理 A 地之消滅登記，經該管地政事務所辦理完畢。

請詳敘理由回答下列問題：

(一) A 地消滅登記應如何辦理？又其效力與作用究屬民法第 758 條或第 759 條所規範情形？並請依土地法與國有財產法之規定，分析 A 地之所有權與管理權歸屬為何？（15 分）

(二)請分析土地法第 12 條第 1 項之構成要件與法律效果，並請分析該條文作用消滅私有土地財產權之效果是否符合特別犧牲之意涵與要件，並分析甲在法理上是否應有補償請求權？（20 分）

(三) A 地劃出河川區域後，在甲未申請回復所有權之前，A 地是否仍為原住民保留地？（15 分）

二、土地登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查，經審查無誤者，除依法應予公告或停止登記者外，應即登載於登記簿；所謂依法應予公告或停止登記者，其情形各為何？經審查有瑕疵者，應如何處理？請詳述之。（25 分）

三、甲、乙、丙、丁分別共有 A 土地，應有部分各  $\frac{1}{4}$ ，甲因經營事業有資金需求，擬以其應有部分土地向 B 銀行抵押貸款，請問辦理抵押權設定登記時，應提出何種文件？嗣後，A 地如辦理共有物分割，其抵押權應如何轉載？請分述之。（25 分）