

113年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試
等別：三等考試
類科：地政
科目：民法（包括總則、物權、親屬與繼承編）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、A 將一筆土地通謀虛偽出售給 B，以隱瞞自己擁有該筆土地的事實，並在地政機關完成所有權移轉登記。但 B 卻在未取得 A 同意下，將該筆土地出售並讓與移轉登記給 C，而 C 並不知 A、B 間的通謀虛偽事實。問：C 能否取得土地所有權？（25 分）
- 二、A 有一筆已登記的耕地。鄰居 B 在該耕地上，蓋有一鐵皮屋工廠，A 雖知此事，但卻也未提出反對意思。10 年後，A 去世，A 的唯一繼承人女兒 C 起訴請求 B 拆除鐵皮屋。B 有無拒絕的可能？（25 分）
- 三、A 有一空地，由好友 B 出資，委由營造廠 C 蓋一公寓大廈。為清楚釐清工程的工安責任，因此以 C 為起造人，並向營建機關申報完成。問：何時該公寓大廈區分所有權，具備獨立的不動產所有權性質？如何認定該完工後的公寓大廈區分所有權的所有權人？（25 分）
- 四、喪偶之 A 育有未成年之 B 及 C。因 A 的妹妹 D 無子女，所以 A 決定出養 B 給 D，A、D 二人成立書面收養契約，並向法院申請認可。就在法院審理中，A 因意外去世，法院是否應繼續完成收養認可？A 留有一筆土地，誰是該筆土地繼承人？（25 分）