

113年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試

等別：三等考試

類科：都市計畫技術

科目：土地使用計畫

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、請以土地使用變更與容積獎勵為例，說明：

(一)回饋的基本概念。(5分)

(二)容積獎勵法源及其適用情況。(10分)

(三)現行回饋、容積獎勵制度面臨的可能議題。(10分)

二、有關 2050 淨零排放目標，請說明：

(一)於國土計畫、都市計畫、都市設計中可能的方法與其影響方式。(15分)

(二)目前此議題於空間計畫中的挑戰。(10分)

三、請說明：

(一)都市農業區的規劃功能。(10分)

(二)其於國土功能分區中常被劃設為城鄉發展地區第一類(城1)、或農業發展地區第五類(農5)，請分別說明其於土地使用計畫之意義。(15分)

四、請由年長者之日常生活活動與交通所需，尤其考量年長者人生最後步行能力逐年衰減，請回答下列問題：

(一)分析都市計畫、都市設計、或基地內應考量之規劃、設計因子。(15分)

(二)分析目前相關計畫或設計之優點與不足處。(10分)