

113年特種考試地方政府公務人員及 離島地區公務人員考試試題

考試別：地方政府公務人員考試

等別：三等考試

類科：都市計畫技術

科目：都市及區域經濟

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫為促進鄉村地區永續發展及農村再生，直轄市、縣（市）政府應於直轄市、縣（市）國土計畫之空間發展計畫，透過鄉村地區整體規劃，以改善鄉村地區生活、生產及生態環境。請依國土計畫法等規定，詳述鄉村地區整體規劃作業若已完成，應如何啟動國土計畫擬訂程序？（15分）鄉村地區整體規劃指定供居住生活擴大地區，並應採何種方式辦理？（10分）
- 二、近年來各大都會區，以 TOD 區增額容積方式，透過提高公共運輸場站周邊建築密度，促進土地有效利用、強化運輸利用率，並為公共建設提供財源，實現永續都市發展。請詳述何謂 TOD 區增額容積，以及如何法制化？（15分）舉一個案，說明都市計畫主管機關的執行政序。（10分）
- 三、都市更新條例第 65 條修正案，內政部提出的擴大原建築容積適用對象對都市更新進程的促進作用，已於民國 113 年 10 月 25 日三讀通過。請詳述第 65 條的立法旨意與內容。（15分）並論述修正案對都市更新推動的效益。（10分）
- 四、社會住宅政策是政府為解決弱勢族群及青年居住需求，政府興建與民間包租代管社會住宅兩種供給方案，增加社會住宅供給資源。其中，包租代管社會住宅的實施旨在解決租屋市場問題，請分析對租屋市場穩定性的影響。（15分）以及論述提升居住正義與活化閒置資源的具體成效。（10分）