

類 科：公平交易管理
科 目：民法（包括民法總則、債編與物權編）
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：禁止使用電子計算器。

甲、申論題部分：（50分）

- (一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在申論試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。
(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、乙於民國（下同）90年與甲公司簽訂聘僱契約，擔任甲之試用副機師，約定服務期限20年，否則應賠償甲因乙於服務期間所受訓練而支出之費用及給付違約金，乙並邀同丙為連帶保證人。乙於接受訓練、轉任某機型之副機師後，於97年對甲終止系爭契約。甲因乙服務未滿約定年限，依系爭契約請求乙賠償訓練費用及違約金，業經勝訴判決確定。甲並依連帶保證關係，訴請丙與乙負連帶清償責任。對此，丙提出先訴抗辯權，又主張其乃基於乙與甲之職務關係而為保證，因保證條款未定期間，應自保證成立時屆滿3年失效，故其無庸負連帶保證之責。試問：甲對丙之請求是否有理？（25分）

二、甲因繼承取得某地號土地之共同共有，甲基於分管約定，占有該地中之A特定部分土地（簡稱A地）。甲未辦繼承登記，即將其共同共有土地之權利比例出賣予乙，並交付A地予乙使用，乙旋於A地上興建未辦保存登記之B屋。嗣該地號土地經法院裁判分割，甲之繼承人甲1辦理分割登記，剛好取得分割自該地中之A地所有權。乙死亡後，由乙1繼承取得B屋。今甲1訴請乙1拆除B屋、返還占用之A地、並賠償相當於租金之損害，乙1則抗辯其乃基於買賣契約而有權占有。試問：乙1之抗辯是否有理？（25分）

乙、測驗題部分：（50分）

代號：2232

- (一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。
(二)共25題，每題2分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題或申論試卷上作答者，不予計分。

- 1 甲因精神障礙，受監護之宣告。甲將其所有之A屋，出賣於乙。甲之父死亡，留有B地一筆。依民法規定，下列敘述，何者錯誤？
(A)甲為無行為能力 (B)甲為無權利能力
(C)甲、乙間買賣契約無效 (D)甲得繼承B地
- 2 甲乙簽訂買賣契約，關於價金條款文字記載為：「貨品金額新臺幣柒拾伍萬元整（NT\$75,000）。前揭伍拾柒萬元價金應於貨品交付後三日內交付。」雙方嗣因貨品瑕疵及價金金額爭議涉訟，經法院提示甲方報價單及雙方往來通聯紀錄中所商定金額均為750,000元，均為乙方所不否認。則本案之價金金額應由法院認定為多少？
(A) 75,000元 (B) 750,000元 (C) 570,000元 (D) 57,000元

- 3 甲的院邸有一逐漸傾斜的參天巨木，鄰居乙擔心次日颱風來襲樹木傾倒，在聯絡不上移居國外的甲之情況下，擅自進入甲地加固樹木。颱風過後該樹木雖未倒塌，但斷落枝幹仍損害乙房屋。雙方對侵入土地、樹木處置、房屋損害產生爭執。下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙進入甲宅、加固樹木行為符合緊急避難規定而無需負損害賠償責任
(B)甲平時未修剪自己土地上樹木，未防止枝幹斷落損害他人，顯未盡相當之注意，應對乙負侵權損害賠償責任
(C)乙之行為屬於為免除本人之生命、身體或財產上急迫危險之緊急管理
(D)乙對於因緊急管理所生之損害，如有輕過失，仍應負賠償之責
- 4 依民法規定，下列有關地上權之敘述，何者正確？
- (A)地上權人，因不可抗力，妨礙其土地之使用，得請求免除或減少租金
(B)以公共建設為目的而成立之地上權，未定有期限者，以該建設使用目的完畢時，推定為地上權之存續期限
(C)地上權無支付地租之約定者，地上權人得隨時拋棄其權利
(D)地上權與其建築物或其他工作物，得分離而為讓與或設定其他權利
- 5 甲將其所有之機器出租於乙，於租賃關係存續中，甲出賣機器於丙，機器仍由乙占有。甲將其對乙之租賃物返還請求權，讓與於丙，以代交付。甲之此項讓與行為，性質為何？
- (A)簡易交付 (B)占有改定 (C)現實交付 (D)指示交付
- 6 甲將其所有 A 地，依序向乙、丙、丁借款新臺幣（下同）200 萬元。甲先以 A 地為丙設定 200 萬元抵押權，再為乙設定 200 萬元抵押權，後再為丁設定 200 萬元抵押權。甲無力清償債務，乙、丙、丁向法院聲請拍賣 A 地，賣得價金 500 萬元。下列有關拍賣 A 地所得價金分配之敘述，何者正確？
- (A)依債權相對性原則，以借款債權成立先後定之，分配次序為乙、丙、丁
(B)依債權平等性原則，債權人次序同一，乙、丙、丁三人平均分配
(C)依物權優先性原則，以抵押權登記先後定之，分配次序為丙、乙、丁
(D)依抵押權從屬原則，債權成立先後和抵押權登記先後之次序不一致時，由法院定之
- 7 甲經營古物行，櫥窗內有青瓷 A 花瓶一只。A 花瓶為甲向乙租借，作為展示之用。甲僱用丙店員，以銷售古物。下列敘述，何者正確？
- (A)甲為間接占有人 (B)丙為占有輔助人 (C)乙為直接占有人 (D)甲為自主占有人
- 8 甲偷取乙之西瓜種子而播種於丙之農地上，該地早已設定抵押權予丁。經甲悉心照料下，西瓜已結實纍纍，丙無力清償債務而遭丁聲請查封拍賣該地。下列敘述，何者正確？
- (A)甲照料西瓜生長，故有權收取西瓜
(B)西瓜種子所有權屬於乙，故乙得收取生長的西瓜果實
(C)丙既將農地設抵於丁，已無權收取西瓜，應由丁收取之
(D)丁就農地的抵押權效力，及於丙在農地扣押後已收取的西瓜，故得將西瓜一併拍賣
- 9 依民法規定，下列有關共同共有之敘述，何者錯誤？
- (A)各合夥人之出資及其他合夥財產，為合夥人全體之共同共有
(B)共同關係存續中，各共同共有人，得請求分割其共同共有物
(C)各共同共有人之權利，及於共同共有物之全部
(D)共同共有之關係，因共同共有物之讓與而消滅
- 10 依民法有關社團總會決議之規定，下列敘述，何者正確？
- (A)社團得隨時以全體社員二分之一以上之可決解散之
(B)社團變更章程之決議，應有全體社員四分之三出席，出席社員四分之三以上之同意
(C)總會之決議方法，違反法令者，無效
(D)總會決議之內容，違反法令者，無效

- 11 甲將其所有之一批水泥設定質權於乙，丙未查而誤認該批水泥為自己所有，並將其與自己所有之泥沙、磚塊、鋼筋混合，自行興建 A 屋完畢。下列敘述，何者錯誤？
- (A)乙之質權消滅
(B)甲、丙共有合成物 A 屋之所有權
(C)丙取得水泥之所有權
(D)甲得依不當得利規定，請求丙償還價額
- 12 甲有 A 地與該地上的 B 屋，將 A 地下 10~50 公尺的空間設定區分地上權予乙捷運公司，用以鋪設地下鐵軌道線路經過，未定有期限。甲另將 B 屋出租於丙，以書面租賃契約明訂租期 4 年，並交屋予丙使用中。1 年後甲復將 B 屋讓售予丁。下列敘述何者正確？
- (A)以公共建設為目的而設立 A 地之區分地上權，未定有期限者，該地上權存續期間最長不逾二十年
(B)丙得對丁主張租賃契約仍繼續存在
(C)甲將 B 屋出賣予丁時，丙有依相同條件優先購買之權利
(D)甲之 A 地，推定在 B 屋得使用期限內，有地上權存在
- 13 甲娛樂公司與藝人乙簽署專屬經紀契約，主要約定乙就演藝活動委由甲全權安排、代理及管理，不得另行委託第三人辦理類似業務。嗣甲以自己名義與丙公司簽約「與愛的距離」電視劇演出合約，約定由乙擔任配角，丙就每集演出支付甲 10 萬元。乙得依經紀契約對此演出費享有 50% 之分成權利。請問針對該劇演出，甲乙間經紀關係較接近於以下那種有名契約？
- (A)居間 (B)保證 (C)行紀 (D)合夥
- 14 下列何種法律行為之效力是無效？
- (A)甲未得乙授權，以乙名義向丙購買鑽石，乙尚未對此行為表示承認與否
(B)股份有限公司之股東會做出違反法令之決議
(C)甲無權處分乙的花瓶，乙尚未對此行為表示承認與否
(D)甲受乙脅迫而為出售自己珍藏名畫之意思表示
- 15 甲以自己名義出售一輛二手 A 車予乙，乙支付價金後，甲即交付 A 車，雙方約定隔週至監理站辦妥車輛異動登記。豈料當日晚間因颱風致樹倒壓毀 A 車，乙嗣後發現 A 車屬丙所有，實則丙係委託甲代理銷售。下列敘述，何者正確？
- (A)乙得主張買賣契約無效，請求返還價金
(B)乙得以買賣契約效力未定為由，請求返還價金
(C)乙已取得 A 車所有權，不得請求返還價金
(D)乙得主張甲無權代理丙，買賣契約無效，請求返還價金
- 16 依民法規定，下列有關法律行為效力之敘述，何者正確？
- (A)法律行為，違反強制或禁止之規定者，一律無效
(B)法律行為，有背於公共秩序或善良風俗者，一律無效
(C)法律行為，不依法定方式者，一律無效
(D)法律行為，係乘他人之急迫、輕率或無經驗，使其為財產上之給付或為給付之約定，依當時情形顯失公平者，一律無效
- 17 甲出售自有房屋予乙，雙方約定乙得先入住，一個月後由乙付清 100 萬元尾款後始辦畢所有權移轉登記。詎料次日因颱風造成房屋重大損害，已入住的乙請求甲修繕未果，拒不支付前揭價金尾款。試問：當事人間之權利行使，何者錯誤？
- (A)甲得依民法第 767 條規定，向乙請求自房屋遷離
(B)乙得依民法第 348 條規定，向甲請求移轉登記房屋所有權
(C)房屋因颱風所致損害之危險，由乙負擔
(D)甲得主張在乙未付清價金尾款前，拒絕移轉登記房屋所有權

- 18 甲有一 A 屋，為活化老屋使用，將之出租於乙開設餐廳，雙方就轉租事項未有特約。今乙營運不善，遂將 A 屋內部分轉租予丙作為咖啡廳。數月後 A 屋失火燒毀，經調查係因原理設牆內的電線過於老舊而走火所致，乙、丙無重大過失。下列敘述何者錯誤？
- (A)乙、丙均應以善良管理人之注意，保管 A 屋
(B) A 屋之修繕，除契約另有訂定或另有習慣外，由出租人負擔
(C)乙未經甲承諾，將 A 屋部分轉租於他人時，甲得終止租約
(D)乙、丙非因重大過失，致失火而毀損 A 屋，對於甲不負損害賠償責任
- 19 甲向乙銀行借款 1000 萬元，甲請丙提供價值 1500 萬元之 A 地設定全額抵押權予乙做借款擔保，並委請丁出面為其借款擔任全額清償之連帶保證人。嗣後甲無力清償債務，乙銀行先向保證人丁請求全額清償後，丁就抵押人丙之抵押物 A 地得取償多少金額？
- (A) 200 萬 (B) 500 萬 (C) 600 萬 (D) 1000 萬
- 20 承攬人之工作有非重要的瑕疵時，定作人在法律上的主張不包括：
- (A)瑕疵修補請求權 (B)修補費用償還請求權
(C)契約解除權 (D)減少報酬請求權
- 21 自然人名譽權受侵害時，關於被害人在法律上之請求，下列何者錯誤？
- (A)被害人得請求法院除去其侵害
(B)法院得因被害人之聲請以判決命加害人道歉
(C)被害人得請求財產上與非財產上之損害賠償
(D)法院審理侵權行為是否具不法性時，應權衡人格權與言論自由
- 22 借名人甲與出名人乙就 A 地成立借名登記關係，乙未經甲同意，將 A 地所有權移轉登記予第三人丙。關於當事人間法律關係，下列敘述何者錯誤？
- (A)借名登記契約屬無名契約，出名人有為借名人完成出借名義之義務，故法律性質類似委任契約
(B)乙處分 A 地行為之效力，依最高法院見解，屬有權處分
(C)甲得對乙請求債務不履行之損害賠償責任
(D)假設甲身分為非原住民，A 地為原住民保留地，當甲借用乙原住民身分購買 A 地時，依最高法院見解，應認借名登記契約及買賣契約效力均屬有效
- 23 甲有經常性融資需求，與乙銀行簽訂貸款契約，約定略以：乙於 3 年期間內依信用情況在額度內貸款予甲，甲應以自己土地為乙設定抵押權，以擔保一定範圍債權之總額，最高額度為 2000 萬元。向地政機關完成抵押權設定登記後，甲隨即貸款獲得 1000 萬元，借期 1 年。下列敘述何者正確？
- (A)在甲尚未向乙貸款前，該最高限額抵押權契約及其抵押權設定行為均尚未生效
(B)在原債權確定前，若甲清償該 1000 萬元借款債權者，最高限額抵押權將隨同消滅
(C)原債權確定前，乙與甲得約定變更契約所定債權範圍，無須得後次序抵押權人或其他利害關係人同意
(D)最高限額抵押權在乙向甲確定原債權前，若所擔保債權讓與他人者，最高限額抵押權亦隨同移轉
- 24 依民法之規定，下列何者，非屬形成權？
- (A)法定代理人對限制行為能力人所訂立契約之承認
(B)買受人對出賣人給付不能之解除契約
(C)表意人對錯誤意思表示之撤銷
(D)時效完成後，債務人對債權之拒絕給付
- 25 甲捐助 1000 萬元擬成立財團法人 A 基金會，另捐款 200 萬元擬成立非營利目的的社團法人 B 學會。又甲再以 300 萬元信託予 B 學會，擬以信託財產成立 C 獎學金鼓勵研究。下列敘述何者正確？
- (A) A 基金會、B 學會及 C 獎學金（信託財產），性質上均屬於依法設立之法人
(B) A 基金會與 B 學會若係為公益目的而成立，於登記前，應得主管機關之許可
(C) A 基金會與 B 學會均應設置監察人以確保組織透明
(D) B 學會董事，有違反捐助章程之行為時，法院得因主管機關、檢察官或利害關係人之聲請，宣告其行為為無效

測驗式試題標準答案

考試名稱：114年公務人員高等考試三級考試暨普通考試

類科名稱：公平交易管理

科目名稱：民法（包括民法總則、債編與物權編）（試題代號：2232）

單選題數：25題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	B	B	D	C	D	C	B	D	B	D

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	B	C	B	C	B	A	C	B	C

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	B	D	C	D	B					

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案										

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案										

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：