

104年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、民航人員、原住民族及稅務人員考試試題

代號：41350

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：三等考試

類科組：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

- 一、以權利變換方式實施都市更新，進行土地整體開發時，常因相關權利人的抗拒而產生土地開發整合僵局問題。試就權利變換之基本精神及權利人抗拒的問題本質所在，申述之。（25分）
- 二、土地使用變更往往產生暴利及剝削現象，致造成國土開發利益分配不公。為消弭此種現象，現行規定要求開發者須負擔土地使用變更回饋。試問土地使用變更回饋本義及現行規定內容各為何？又與平均地權土地漲價歸公精神有何不同？請申論之。（25分）
- 三、外部性為造成市場失靈的原因之一，庇古（Pigou）對於消除外部性，以促進資源有效使用所倡導的方法為何？又就土地使用規劃而言，有何常見的做法？試申述之。（25分）
- 四、辦理市地重劃時，重劃地區範圍邊界劃定原則為何？又共同負擔之項目為何？試申述之。（25分）