

104年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、民航人員、原住民族及稅務人員考試試題

代號：50750

全一頁

考試別：原住民族特考

等別：四等考試

類科組：地政

科目：土地登記概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

一、試依土地登記規則規定，分別說明下列情形，如何申辦土地所有權移轉登記？

(一)受遺贈人因遺贈擬取得土地所有權。(12分)

(二)於土地買賣契約簽訂後，申請所有權移轉登記前，當事人一方死亡。(13分)

二、依地籍清理條例規定，關於所有權以外土地權利之清理，有得由登記機關逕為塗銷登記者，亦有得由土地所有權人申請塗銷登記者。試問得由登記機關逕為塗銷登記之土地權利為何？得由土地所有權人申請塗銷登記之土地權利為何？又其塗銷之要件為何？(25分)

三、申請土地所有權買賣移轉登記時，該登記申請案件如涉及法定優先購買權，且其移轉登記權利人非優先購買權人者，依土地登記規則規定，申請人究應如何處理？試說明之。(25分)

四、何謂「代位申請」？試依土地登記規則相關規定，說明得為代位申請之情形為何？(25分)